



STADTGEMEINDE DEUTSCH-WAGRAM

BAUSPERRE FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

VERORDNUNG

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Deutsch-Wagram hat in seiner Sitzung vom 08. Juni 2022 die folgende Verordnung erlassen:

§ 1 Geltungsbereich

Gemäß § 26 Abs. 1 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 LGBl. Nr. 3/2015, in der derzeit geltenden Fassung, wird für die als Grünland Kleingärten (Gkg) gewidmeten Flächen der Stadtgemeinde Deutsch-Wagram eine Bausperre erlassen. Die Abgrenzung ist der beiliegenden Plandarstellung, die einen wesentlichen Bestandteil dieser Verordnung darstellt, zu entnehmen.

§ 2 Ziel

Die Stadtgemeinde Deutsch-Wagram beabsichtigt, eine Überarbeitung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes (Abänderung des Flächenwidmungsplanes) durchzuführen. Die Bausperre erfolgt zur Sicherung der Durchführung der beabsichtigten Überarbeitung des örtlichen Raumordnungsprogrammes.

Die von der Bausperre betroffenen Grundstücke befinden sich im südwestlichen Ortsgebiet der KG Deutsch-Wagram, sind als Grünland Kleingärten gewidmet und zum Großteil noch unbebaut. Im Rahmen der geplanten Überarbeitung des Flächenwidmungsplanes soll die bestehende Widmungsart fachlich überprüft werden.

Für die Grundlagenforschung und für die Planungsmaßnahmen ist eine längere Bearbeitungszeit erforderlich. Um sicherzustellen, dass bis dahin keine Bebauung erfolgt, wird die gegenständliche Verordnung erlassen.

Entsprechend dem oben definierten Ziel, der geplanten Prüfung der festgelegten Widmungsart, ist während der Bausperre keine Bebauung oder Nutzung im Sinne der derzeit rechtskräftigen Widmung zulässig.

§ 3 Zweck

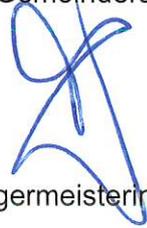
Die Bausperre verfolgt den Zweck, den Flächenwidmungsplan so zu überarbeiten, dass bei der Festlegung der Widmungs- und Nutzungsarten eine Erhaltung und eine Sicherung der angestrebten strukturellen Entwicklung des ggst. Bereiches und Umgebungsbereiches erreicht werden kann.

§ 4 Rechtskraft

Diese Verordnung tritt gemäß § 59 Abs. 1 NÖ Gemeindeordnung mit dem ersten Tag der Kundmachung in Kraft.

Deutsch-Wagram, am 09.06.2022

Für den Gemeinderat



Die Bürgermeisterin



angeschlagen am: 09.06.2022

abgenommen am: 24.06.2022

STADTGEMEINDE DEUTSCH-WAGRAM

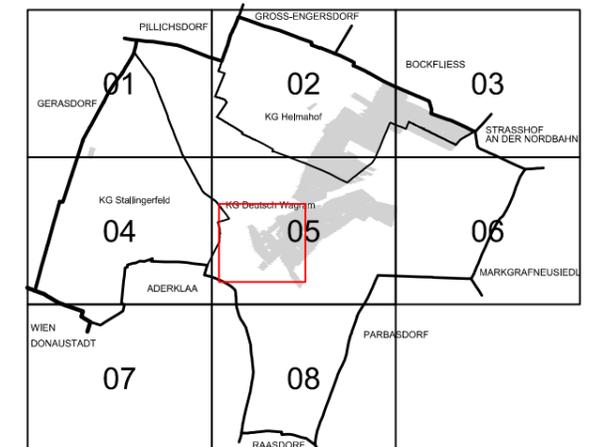
BAUSPERRE FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

GRÜNLAND KLEINGÄRTEN KG Deutsch-Wagram

 Abgrenzung der Bausperre



PLANBLATTÜBERSICHT:



Quelle: FWP/BPL;
eigene Erhebungen
Kartengrundlage: DKM 2018 (c) BEV, Land NÖ



Bearbeitung: S. Hödl Msc
Technische Bearbeitung: Ing. FM. Spreitzer
GZ: G22017 / Stand: Juni 2022

BÜRO DR. PAULA